



## GÎTE MENTHE À L'EAU - CIADOUX -COMMINGES PYRÉNÉES

## GÎTE MENTHE À L'EAU - CIADOUX

Location de vacances jusqu'à 7 personnes à Ciadoux

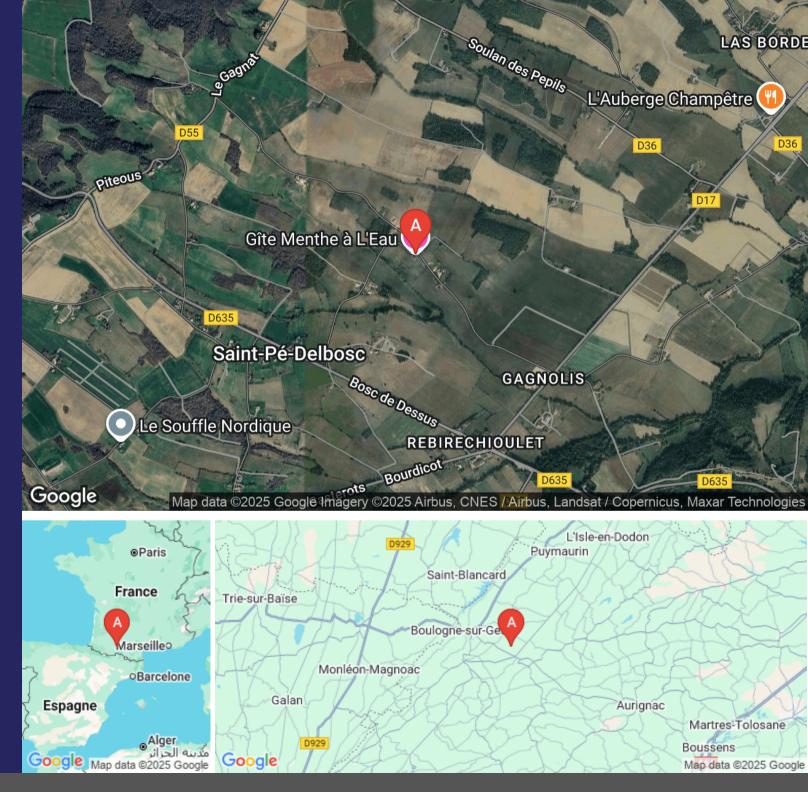
https://menthealeau-ciadoux.fr



### **Corine FINATO**

**6** 06 04 41 53 42

A Gîte Menthe à L'Eau - Ciadoux: 12 chemin Escoubas 31350 CIADOUX















## Gîte Menthe à L'Eau - Ciadoux ななな

130 m2















# Bienvenue dans notre gîte "Menthe à l'eau"

Offrez-vous une escapade relaxante au cœur du Comminges, dans le département de la Haute-Garonne. Le village de Ciadoux est situé à la frontière du Gers et des Hautes-Pyrénées. Nous vous accueillons dans cette charmante maison de campagne indépendante pour un séjour paisible pouvant accueillir jusqu'à 7 personnes (y compris les bébés).

Notre gîte est une ancienne ferme rénovée et indépendante . Nous l'avons aménagé en gardant un style rural et authentique . Située dans un écrin verdoyant et paisible pour vous ressourcer et avec aussi diverses activités proches (piscine, base nautique, cinéma, golf, pêche, escalade, randonnée, centre équestre, restaurants, produits locaux...). Ensoleillement garanti dans la cour et le jardin avec vue sur la chaine des Pyrénées Cagire, Pic du Gar, Pic du Midi...et coin pétanque! Toute une histoire autour de "Menthe à l'eau" que nous aurons le plaisir de vous partager!

Au rez-de-chaussée une vaste cuisine et son poêle à bois vous attendent avec une grande table pour des repas familiaux . Le salon est fonctionnel pour que chacun trouve son espace de détente ainsi que différentes activités ludiques (jeu de cartes, jeux de société....) Celui-ci est composé d'un bar de deux canapés d'une TV d'une table ronde pour partager des jeux de société.

#### A l'étage, 4 chambres :

- Chambre Bleue très spacieuse : lit queen-size (160X200) penderie et étagères. Cette chambre peut accueillir un lit pour bébé.
- Chambre Nature très lumineuse: lit en 140, équipée d'étagères et portant pour vos effets personnels.
- Chambre style girly : lit en 90 son bureau intégré à l'armoire toute équipée. Divers jeux pour enfants, livres, coloriages...
- Chambre Duo: 2 lits en 90 et leur table de nuit, commode et portant.
   Couvertures et plaids sont à disposition pour chaque lit.

#### Lits faits à l'arrivée.

Une salle d'eau composée d'une simple vasque et d'une douche au bac extra plat.

Un terrain semi- clos, cour avec terrasse, abris couverts pouvant accueillir motards et cyclistes.

Chauffage central avec pompe à chaleur air/eau et cumulus thermodynamique.

#### Autour du gîte :

- Tous commerces à 5 km, au centre de Boulogne sur Gesse.
- Loisirs à moins de 13 km: piscine de Boulogne-sur-Gesse, base nautique de la Gimone, chemins de randonnée, cinéma, sites culturels (Villa Gallo-Romaine de Montmaurin), musées (Musée de l'Aurignacien), pêche en rivière ou en lac, balade en forêt ou VTT à l'arboretum de Cardeilhac...
- A 1h30 : stations de ski Toulouse Pau et Lourdes

























# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4	
	Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 3
 0 " 1 1 : / 0 "	<u> </u>	dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux
d'eau	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1	
	WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine	
	Combiné congélation	Congélateur
	Four	Four à micro ondes
	Lave vaisselle	Réfrigérateur
	Notice d'utilisation disponible	
Autres pièces	Salon	Terrasse
Media	Télévision	
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois
Exterieur	Abri couvert	Abri Voiture
	Abri pour vélo ou VTT	Barbecue
	Cour	Jardin privé
	Jardin	Salon de jardin
	Terrain clos	
Divers		

## Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante Cour entièrement clôturée	Entrée indépendante
Activités		
<b>R</b> éseaux	Wifi gratuite	
P Stationnement	Parking Parking couvert	Parking à proximité Parking privé
	Grand parking couvert (ancienne grange) grande hauteur! convient aux camions fourgons voitures motos vélos	
Services		
<b>1</b> Extérieurs	Terrain de pétanque	Parc

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	Après 16 heures
Départ	Avant 10 heures
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Virement avant le début du séjour pour entrer dans le logement Un virement pour la caution de 300€. Au delà de 7nuits 500€.
Moyens de paiement	Le gîtes est réservable directement auprès du propriétaire, faites votre demande bouton "Demande de disponibilités"
Ménage	Ajouter 54 € de frais jusqu'à 2 nuits et 64 € au delà qui comprend la prestation entretien du linge des lits et de toilette et gestion de l'hygiène du logement. Le logement doit être rendu rangé et propre comme à votre arrivée. une caution de 100€ vous sera demandé.
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
de maison	Les lits sont fait a l'arrivée pour le nombre de personnes prévu, 2 serviettes et 2 gants de toilette par personne, nappe, essuie mains et torchons sont inclus également.
Enfants et lits	Lit bébé
d'appoints	Lit parapluie chaise, transat sur demande avant la réservation
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 17/11/25)

Gîte Menthe à L'Eau - Ciadoux

Tarif standard 4 personnes - Location 2 nuits minimum. 12€ par personne supplémentaire. Electricité inclus jusqu'à 30Kwh par jour, au délà facturé 0,25 le Kwh.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/10/2025 au 01/12/2025	100€	110€	210€	700€
du 01/12/2025 au 19/12/2025	100€	150€	280€	700€
du 19/12/2025 au 04/01/2026	150€	150€	300€	1000€



Bouger et sortir en Comminges



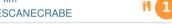
#### OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



#### L'AUBERGE CHAMPETRE

**\**05 61 88 22 71 \**\**06 86 50 52 75 35 Impasse Danis

#### 3.7 km **♀** ESCANECRABE



Blottie dans les coteaux, l'Auberge vous accueille dans une ambiance chaleureuse, et vous promet toutes les saveurs et les goûts de la cuisine à l'ancienne.



#### RESTAURANT LES ARCHES DE **PRFVII I F**

**\** 05 61 88 23 12 16B Avenue du Lac

4.3 km **♥** BOULOGNE-SUR-GESSE



Restaurant chaleureux situé au bord du lac de la ville.



#### BASE DE LOISIRS BOULOGNE SUR GESSE

**\** 05 61 88 20 38 Route de Blajan

http://www.ville-boulogne-sur-gesse.fr

4.2 km

**♥** BOULOGNE-SUR-GESSE



Dominé par un magnifique viaduc à huit arches, le lac de Boulogne-sur-Gesse se distingue par la variété des activités qu'il offre : tennis, pédalo ou piscine à toboggan pour les plus énergiques, pêche, pique-nique ou sieste à l'ombre de l'un des nombreux arbres pour les amateurs de détente.



#### PISCINE DE BOULOGNE SUR **GESSE**

**\** 05 61 88 21 50#05 61 88 20 38 Avenue du Lac

http://www.ville-boulogne-sur-gesse.fr

4.3 km

**♥** BOULOGNE-SUR-GESSE





Au centre nautique de Boulogne, on lézarde au bord de la piscine chauffée.



#### **CENTRE EQUESTRE DU MOULIN DE PEGUILHAN**

**\** 06 79 48 00 08

5.2 km **♀** PÉGUILHAN



Cours, stage, balades à cheval à partir de 8 ans. Manège couvert. Carrière. Sur rendez-vous



# Mes recommandations (suite)

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges



OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



## TABLE D'ORIENTATION DE MONDILHAN

**4** 05 61 88 10 33

2.1 km **♀** MONDILHAN



Face à vous, la chaîne des Pyrénées.



#### ZONE NATURA 2000 CÔTES DE BIEIL ET DE MONTOUSSÉ -FR7300887

**U** 05 61 88 20 38 ☐ http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/FR7

6.4 km

**9** BOULOGNE-SUR-GESSE



Un coteau sec surplombant le lac de la Gimone et la campagne gersoise offre un panorama magnifique sur la chaîne des Pyrénées



Bouger et sortir en Comminges



OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



Bouger et sortir en Comminges

Postunation
COMMINGES
Saint-Gaudens
L'ale-en-Dodon
Aurignac

## OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM

