



GÎTE MENTHE À L'EAU - CIADOUX - COMMINGES PYRÉNÉES

GÎTE MENTHE À L'EAU - CIADOUX

Location de vacances jusqu'à 7 personnes à Ciadoux

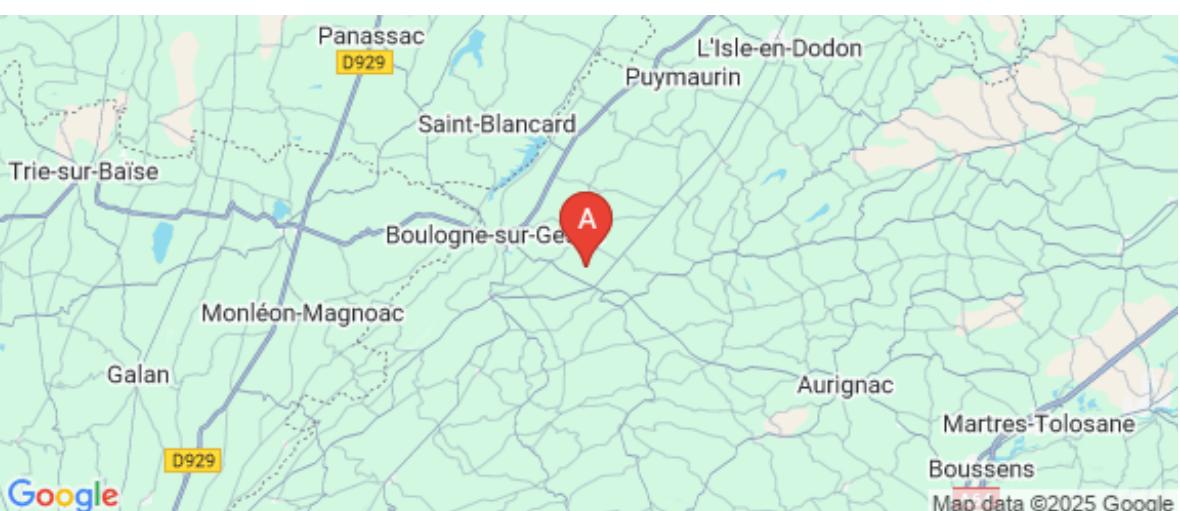
<https://menthealeau-ciadoux.fr>

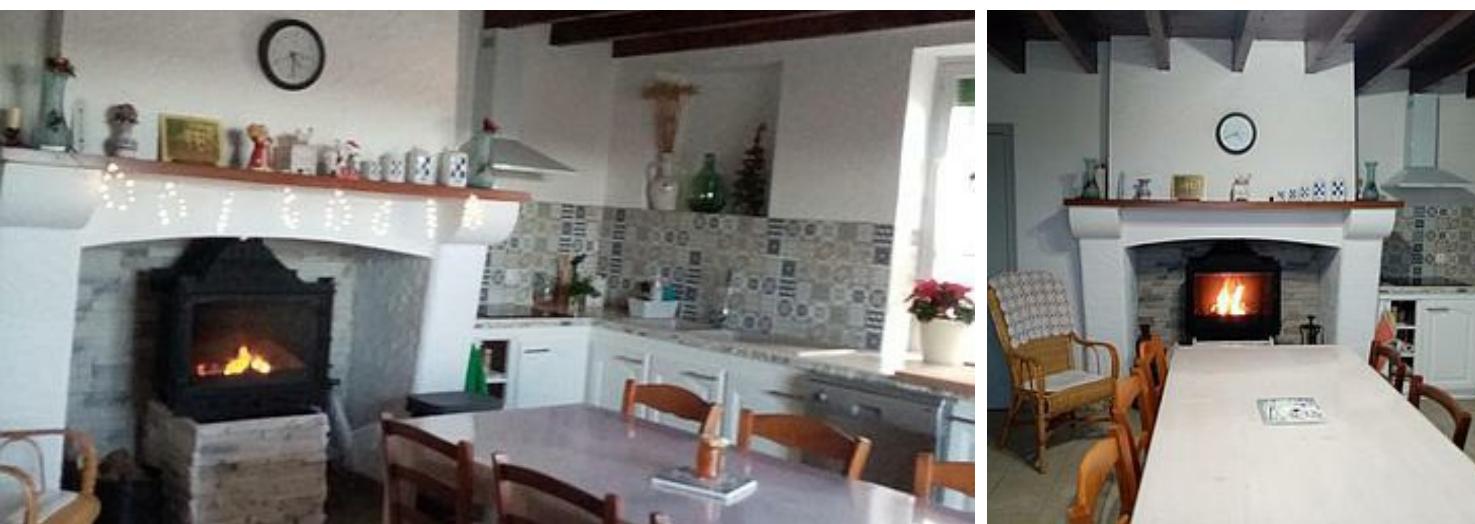
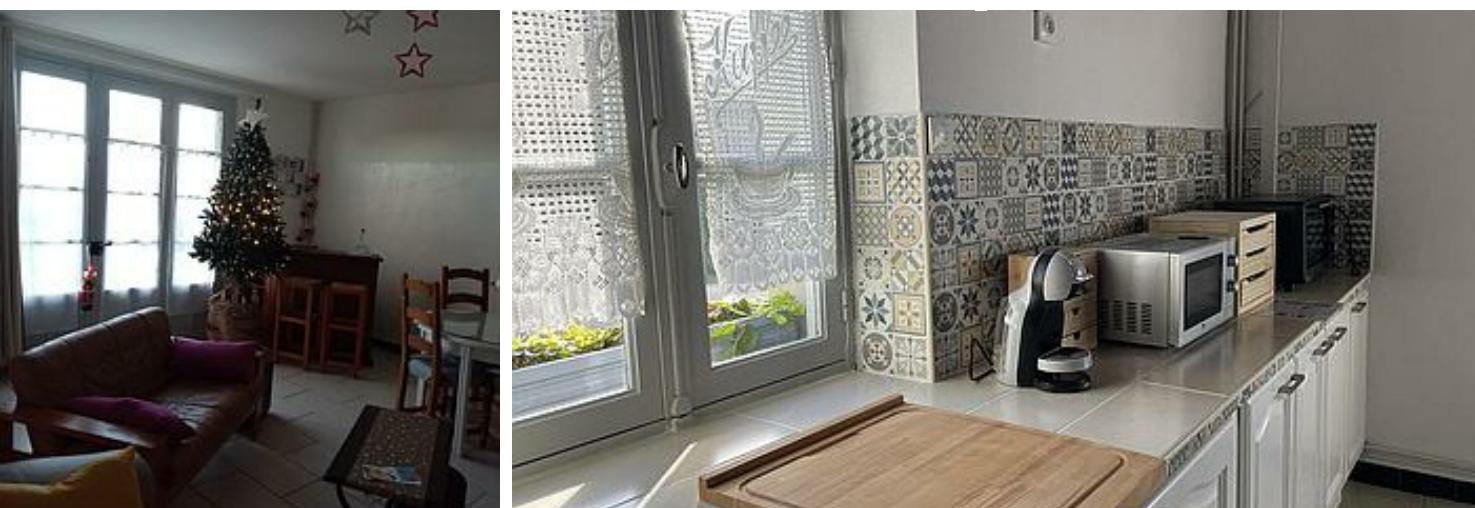


Corine FINATO

06 04 41 53 42

A Gîte Menthe à L'Eau - Ciadoux: 12 chemin
Escoubas 31350 CIADOUX





Gîte Menthe à L'Eau - Ciadoux



Maison



7
personnes
(Maxi: 7
pers.)



4
chambres



130
m²



Bienvenue dans notre gîte "Menthe à l'eau"

Offrez-vous une escapade relaxante au cœur du Comminges, dans le département de la Haute-Garonne. Le village de Ciadoux est situé à la frontière du Gers et des Hautes-Pyrénées. Nous vous accueillons dans cette charmante maison de campagne indépendante pour un séjour paisible pouvant accueillir jusqu'à 7 personnes (y compris les bébés).

Notre gîte est une **ancienne ferme rénovée et indépendante**. Nous l'avons aménagé en gardant un **style rural et authentique**. Située dans un **écrin verdoyant et paisible** pour vous ressourcer et avec aussi diverses activités proches (piscine, base nautique, cinéma, golf, pêche, escalade, randonnée, centre équestre, restaurants, produits locaux...). Ensoleillement garanti dans la cour et le jardin **avec vue sur la chaîne des Pyrénées** Cagire, Pic du Gar, Pic du Midi...et coin pétanque ! Toute une histoire autour de "Menthe à l'eau" que nous aurons le plaisir de vous partager !

Au rez-de-chaussée une vaste cuisine et son poêle à bois vous attendent avec une grande table pour des repas familiaux .

Le salon est fonctionnel pour que chacun trouve son espace de détente ainsi que différentes activités ludiques (jeu de cartes, jeux de société....) Celui-ci est composé d'un bar de deux canapés d'une TV d'une table ronde pour partager des jeux de société.

A l'étage, 4 chambres :

- Chambre Bleue très spacieuse : lit queen-size (160X200) penderie et étagères. Cette chambre peut accueillir un lit pour bébé.
- Chambre Nature très lumineuse : lit en 140 , équipée d'étagères et portant pour vos effets personnels.
- Chambre style girly : lit en 90 son bureau intégré à l'armoire toute équipée. Divers jeux pour enfants, livres, coloriages...
- Chambre Duo : 2 lits en 90 et leur table de nuit, commode et portant. Couvertures et plaid sont à disposition pour chaque lit.

Lits faits à l'arrivée.

Une salle d'eau composée d'une simple vasque et d'une douche au bac extra plat.

Un terrain semi- clos , cour avec terrasse, **abris couverts pouvant accueillir motards et cyclistes**.

Chauffage central avec pompe à chaleur air/eau et cumulus thermodynamique.

Autour du gîte :

- **Tous commerces à 5 km**, au centre de Boulogne sur Gesse.
- **Loisirs à moins de 13 km** : **piscine de Boulogne-sur-Gesse**, base nautique de la Gimone, chemins de randonnée, cinéma, sites culturels (Villa Gallo-Romaine de Montmaurin), musées (Musée de l'Aurignacien), pêche en rivière ou en lac, balade en forêt ou VTT à l'arboretum de Cardeilhac...
- **A 1h30** : stations de ski Toulouse Pau et Lourdes



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 5 dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 2	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four Lave vaisselle Notice d'utilisation disponible	
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	
<i>Autres pièces</i>	Salon	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Abri pour vélo ou VTT Cour Jardin Terrain clos	Abri Voiture Barbecue Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Habitation indépendante
Cour entièrement clôturée

Entrée indépendante



Activités



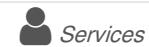
Réseaux

Wifi gratuite



Stationnement

Parking
Parking couvert
Grand parking couvert (ancienne grange) grande hauteur !
convient aux camions fourgons voitures motos vélos...



Services



Extérieurs

Terrain de pétanque

Parc

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Après 16 heures
<i>Départ</i>	Avant 10 heures
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Virement avant le début du séjour pour entrer dans le logement Un virement pour la caution de 300€. Au delà de 7nuits 500€.
<i>Moyens de paiement</i>	Le gîtes est réservable directement auprès du propriétaire, faites votre demande bouton "Demande de disponibilités"
<i>Ménage</i>	Ajouter 54 € de frais jusqu'à 2 nuits et 64 € au delà qui comprend la prestation entretien du linge des lits et de toilette et gestion de l'hygiène du logement. Le logement doit être rendu rangé et propre comme à votre arrivée. une caution de 100€ vous sera demandé.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Les lits sont fait a l'arrivée pour le nombre de personnes prévu, 2 serviettes et 2 gants de toilette par personne , nappe, essuie mains et torchons sont inclus également.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Lit parapluie chaise, transat sur demande avant la réservation
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 26/12/25)

Gîte Menthe à L'Eau - Ciadoux

Tarif standard 4 personnes -12€ par personne supplémentaire. Electricité inclus jusqu'à 20Kwh par jour, au delà facturé 0,25 le Kwh.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/12/2025 au 19/12/2025	100€	150€	280€	700€
du 19/12/2025 au 04/01/2026	150€	150€	300€	1000€
du 04/01/2026 au 20/12/2026	100€	140€	220€	
du 20/12/2026 au 27/12/2026	100€	140€	220€	700€

Mes recommandations

[Découvrir](#)[Bouger et sortir en Comminges](#)

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES
WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



L'AUBERGE CHAMPETRE

05 61 88 22 71 06 86 50 52 75
35 Impasse Danis

3.7 km

📍 ESCANECRABE



1

Blottie dans les coteaux, l'Auberge vous accueille dans une ambiance chaleureuse, et vous promet toutes les saveurs et les goûts de la cuisine à l'ancienne.



RESTAURANT LES ARCHES DE PREVILLE

05 61 88 23 12
16B Avenue du Lac

4.3 km

📍 BOULOGNE-SUR-GESSE



2

Restaurant chaleureux situé au bord du lac de la ville.



BASE DE LOISIRS BOULOGNE SUR GESSE

05 61 88 20 38
Route de Blajan

<http://www.ville-boulogne-sur-gesse.fr>

4.2 km

📍 BOULOGNE-SUR-GESSE



1

Dominé par un magnifique viaduc à huit arches, le lac de Boulogne-sur-Gesse se distingue par la variété des activités qu'il offre : tennis, pédalo ou piscine à toboggan pour les plus énergiques, pêche, pique-nique ou sieste à l'ombre de l'un des nombreux arbres pour les amateurs de détente.



PISCINE DE BOULOGNE SUR GESSE

05 61 88 21 50 # 05 61 88 20 38
Avenue du Lac

<http://www.ville-boulogne-sur-gesse.fr>

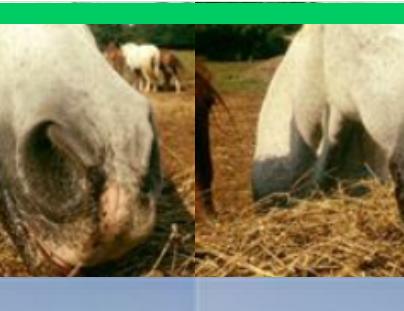
4.3 km

📍 BOULOGNE-SUR-GESSE



2

Au centre nautique de Boulogne, on lézarde au bord de la piscine chauffée.



CENTRE EQUESTRE DU MOULIN DE PEGUILHAN

06 79 48 00 08

5.2 km

📍 PEGUILHAN



3

Cours, stage, balades à cheval à partir de 8 ans. Manège couvert. Carrière. Sur rendez-vous

Mes recommandations (suite)

[Découvrir](#)[Bouger et sortir en Comminges](#)

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES
WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



TABLE D'ORIENTATION DE MONDILHAN

05 61 88 10 33

2.1 km

📍 MONDILHAN



Face à vous, la chaîne des Pyrénées.



ZONE Natura 2000 CÔTES DE BIEIL ET DE MONTOUSSÉ - FR7300887

05 61 88 20 38

💻 <http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/FR7300887>

6.4 km

📍 BOULOGNE-SUR-GESSE



Un coteau sec surplombant le lac de la Gimone et la campagne gersoise offre un panorama magnifique sur la chaîne des Pyrénées

Mes recommandations (suite)

[Découvrir](#)[Bouger et sortir en Comminges](#)

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM

Map data ©2025 Google

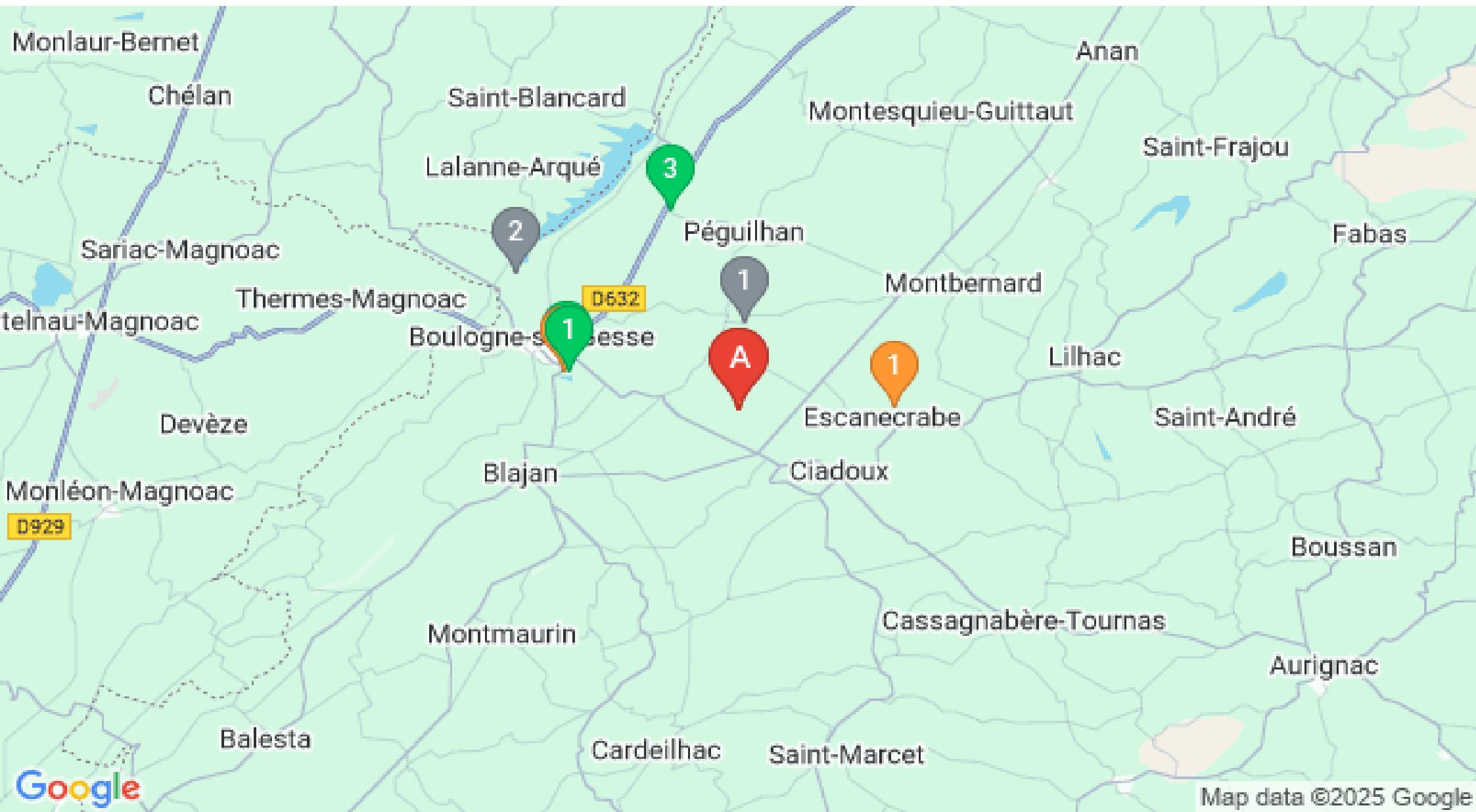
Mes recommandations (suite)

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



Google

Map data ©2025 Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations